



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 10.03.2026 nr 5-2/1262-1

Meie 10.03.2026 nr 7.2-2/26/329-5

### Üüdibe ja Läätsa külas Käära detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Üüdibe ja Läätsa külas Käära detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringuala suurusega ca 7,1 ha hõlmab Üüdibe külas Käära (katastritunnus 72101:001:1279, sihtotstarve maatulundusmaa 90% ja ärimaa 10%, pindala 61 259 m<sup>2</sup>) ja Kala tee (katastritunnus 72101:001:1421, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1047 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid, Läätsa külas Mäeranna (katastritunnus 72101:002:0856, sihtotstarve ärimaa 100%, 1795 m<sup>2</sup>), Metsaveere (katastritunnus 72101:002:0857, sihtotstarve ärimaa 100%, 1744 m<sup>2</sup>), Kala (katastritunnus 72101:002:0854, sihtotstarve ärimaa 100%, 3153 m<sup>2</sup>), Teeääre (katastritunnus 72101:002:0080, sihtotstarve ärimaa 100%, 1002 m<sup>2</sup>) ja Kala tee (katastritunnus 72101:002:0855, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1332 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ning ärihoonete ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse planeeringut järgnevate märkuste alusel:

- a) seletuskirja osadesse 4.1 Veevarustus ja 4.2 Kanalisatsioon lisatakse järgnevad laused „Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb kavandada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest“;
- b) lähtudes juhendi „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ Lisa 6 osas 3 toodud põhimõttest on IKÕ ala ulatuseks riigitee maüksustel reeglina ala ehitise horisontaalprojektsiooni välispinnast 1 m ulatuses. Korrigeerida seletuskirja tabelis 5 kahel viimasel real olevaid andmeid.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või

kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: detailplaneering, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee